



RathausVillen Schönefeld fertig zum Einzug: DWS übernimmt das für den offenen Immobilien-Publikumsfonds „grundbesitz Fokus Deutschland“ erworbene Wohnensemble von STRABAG Real Estate (Copyright: Jonas Holthaus für STRABAG Real Estate GmbH).

14.09.2020 10:37 CEST

## **RathausVillen Schönefeld fertiggestellt: DWS übernimmt von STRABAG Real Estate**

- **Generalunternehmen ZÜBLIN errichtete 154 Wohnungen in 22 Monaten Bauzeit**
- **DWS erwarb Wohnprojekt Anfang des Jahres**

Zur Monatsmitte übergab Projektentwicklerin STRABAG Real Estate (SRE) die 154 Wohneinheiten der DWS für deren offenen Immobilien-Publikumsfonds „grundbesitz Fokus Deutschland“. Der DWS Fonds hatte die fünf Stadtvillen

mit ca. 11.800 m<sup>2</sup> Wohnfläche Anfang des Jahres gekauft, Vermittler der Transaktion war SRE-seitig Engel & Völkers Commercial. Unbeeinflusst von Corona hatte das Generalunternehmen ZÜBLIN die RathausVillen Schönefeld zum geplanten Zeitpunkt fertiggestellt.

### **Hauptstadtnah und verkehrsgünstig**

„Das Wohnprojekt in Schönefeld passt sehr gut in unsere Diversifikationsstrategie, bei der wir das Segment Wohnen stark ausgebaut haben. Wir sind überzeugt davon, dass der flughafennahe und verkehrstechnisch hervorragend angebundene Standort vom stetigen Bevölkerungsanstieg in der Metropolenregion Berlin profitieren wird“, erläutert DWS-Fondsmanager Taskin Mutlu die Investitionsgründe in den qualitativ hochwertigen, aber vergleichsweise bezahlbaren Wohnraum. Schönefeld liegt rund 17 km von der Berliner City entfernt und ist durch Bus und S-Bahn sehr gut an den öffentlichen Personen-Nahverkehr angeschlossen. Da das Wohnensemble im Ortskern liegt, sind Nahversorgung, Schulen, Kita und Schwimmhalle zu Fuß erreichbar.

### **Schönefeld im Auftrieb**

Die Transaktion umfasst fünf fünfgeschossige Stadtvillen mit 154 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 40 m<sup>2</sup> und 105 m<sup>2</sup> groß sind. Neben hochwertiger Ausstattung samt Balkon oder Terrasse besitzt jede Wohnung Zugang zu Aufzug, Tiefgarage sowie zur großzügigen Grünanlage, die das Ensemble miteinander verbindet. „Die fertigen Rathausvillen bilden eine wunderbare Brücke zwischen dem ursprünglichen und dem neuen Schönefeld – als Mietwohnungsbau das passende Projekt am richtigen Ort“, bedankt sich SRE-Bereichsleiter Berlin Marc Schreiber sowohl beim Endinvestor als auch bei allen Projektbeteiligten für die hervorragende Zusammenarbeit.

Quelle: Pressemitteilung STRABAG Real Estate GmbH

---

*Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt mehr als 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und*

Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. ZÜBLIN hat in den letzten Jahren die Themen Digitalisierung, LEAN.Construction und Nachhaltigkeit vorangetrieben und bietet – gestützt auf das langjährige Know-how ihrer Zentralen Technik – verstärkt auch das integrierte Planen und Bauen aus einer Hand als Generalplanerin an. In Sachen partnerschaftlicher Zusammenarbeit hat ZÜBLIN mit dem seit mehr als 25 Jahren am Markt bewährten Partneringmodell teamconcept Standards gesetzt. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44. Weitere Informationen unter [www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)

## Kontaktpersonen



### **Birgit Kümmel**

Pressekontakt  
Leiterin Konzernkommunikation  
D/Ben./Nordeuropa  
[presse@strabag.com](mailto:presse@strabag.com)  
+49 221 824-2472



### **Sabine Appel**

Pressekontakt  
Konzernkommunikation  
[sabine.appel@strabag.com](mailto:sabine.appel@strabag.com)  
+49 221 824 2159



### **Verena Claasen**

Pressekontakt  
Konzernkommunikation  
[verena.claasen@strabag.com](mailto:verena.claasen@strabag.com)  
+49 221 824-2605



**Sven Nölting**

Pressekontakt

Konzernkommunikation

[sven.noelting@strabag.com](mailto:sven.noelting@strabag.com)

+49 221 824-2600