



Visualisierung Alexanderquartier (Copyright: Brick Visual pSolutions ZRT)

11.04.2018 14:30 CEST

Grundsteinlegung: European Student Housing Fund und ZÜBLIN errichten das Alexanderquartier in Berlin

- **Schlüsselfertiger Bau eines Hotel- und Bürogebäudes mit Tiefgarage**
- **Hoher zweistelliger Mio.-€-Auftragswert**
- **European Student Housing Fund wird vertreten durch BaseCamp Student**

Seit Anfang des Jahres rollen auf dem Gelände des neuen Alexanderquartiers, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Berliner Alexanderplatz, die Bagger.

Pünktlich am 10.4.2018 legten die Projektbeteiligten den Grundstein. ZÜBLIN ist als Generalunternehmen für den schlüsselfertigen Neubau des neugeschossigen Hotel- und Bürogebäudes mit Tiefgarage verantwortlich. Auftraggeber des Projekts mit einer Gesamtauftragssumme im hohen zweistelligen Mio.-€-Bereich ist für den Büroteil eine Projektgesellschaft des European Student Housing Fund und für den Hotelteil ein Joint Venture aus einer weiteren Projektgesellschaft des European Student Housing Fund (70 %) und The Student Hotel (30 %), die den Hotelbereich managen werden. Der Büroteil – mit einer Bruttogeschossfläche von rd. 8.300 m² – wird an das Unternehmen WeWork vermietet. Errichtet wird das Gebäude nach Entwürfen der KSP Jürgen Engel Architekten, die Ausführungsplanung übernimmt das pbr Planungsbüro Rohling AG. Die Gesamtfertigstellung ist für August 2019 geplant.

„Mit der Grundsteinlegung erreichen wir pünktlich einen wichtigen Meilenstein. Im Auftrag des Student European Housing Fund haben wir bereits den schlüsselfertigen Neubau von 263 Studenten-apartments in Potsdam-Golm errichtet und freuen uns, nun auch das Alexanderquartier zu realisieren“, betonte Torsten Teichgräber, technischer Leiter des ZÜBLIN-Bereichs Thüringen.

Dr. Andreas Junius, Partner und Managing Director der BaseCamp Student GmbH, die den European Student Housing Fund berät, sagte während der Grundsteinlegung: „Der heutige Anlass markiert einen wichtigen Schritt hin zur Realisierung unseres ersten Berliner Projekts. Ich nehme dies gern zum Anlass, allen Beteiligten, einschließlich den Vertretern der Stadt, des Bezirks und der beteiligten städtischen Gesellschaften für ihr Engagement und ihre tatkräftige Unterstützung herzlich zu danken. Lassen Sie uns weiterhin so konstruktiv zusammenarbeiten, damit wir diesen wichtigen Teil des Alexanderquartiers zügig vollenden.“

*Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt rund 14.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und zählt mit einer jährlichen Leistung von über 3 Mrd. € zu den führenden deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im deutschen Hoch- und Ingenieurbau die Nummer eins. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle baurelevanten Aufgaben – vom Ingenieur-, Brücken- oder Tunnelbau über den komplexen Schlüsselfertigbau bis hin zur Bauleistik, dem Holzingenieurbau und dem Bereich Public Private*

Partnership. ZÜBLIN legt großen Wert auf partnerschaftliche Zusammenarbeit und bietet mit dem ZÜBLIN teamconcept ein seit rund 20 Jahren am Markt bewährtes Partneringmodell. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise der Axel-Springer-Neubau in Berlin, die Messehalle 12 in Frankfurt/M. oder der Altabstiegstunnel auf der Neubaustrecke Wendlingen–Ulm. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Über BaseCamp Student GmbH und den European Student Housing Fund

BaseCamp Student GmbH gehört zu BaseCamp Europe, einem Entwickler und Betreiber von Anlagen für studentisches Wohnen für den European Student Housing Fund (ESHF) und für weitere institutionelle Anleger. Mit Niederlassungen in Berlin, Kopenhagen, Frankfurt, London und Warschau fungiert das Unternehmen als Berater des European Student Housing Fund sowie für weitere Institutionen, die in Studentenunterkünften investieren. Der ESHF verfügt über 180 Mio. € Eigenkapital und sucht aktiv nach neuen Investitionsmöglichkeiten in Deutschland, Skandinavien und Polen. BaseCamp Europe berät darüber hinaus zu institutionellen Fonds im Wert von rund 90 Mio. €, die in studentisches Wohnen investieren.

Kontaktpersonen



Birgit Kümmel

Pressekontakt
Leiterin Konzernkommunikation
D/Ben./Nordeuropa
presse@strabag.com
+49 221 824-2472



Sabine Appel

Pressekontakt
Konzernkommunikation
sabine.appel@strabag.com
+49 221 824 2159



Verena Claasen

Pressekontakt

Konzernkommunikation

verena.claasen@strabag.com

+49 221 824-2605



Sven Nölting

Pressekontakt

Konzernkommunikation

sven.noelting@strabag.com

+49 221 824-2600