



3D-Modell für den Wiederaufbau des brandgeschädigten, historischen Rathauses in Straubing: Die Ed. Züblin AG übernimmt die grundlegenden Beton- und Mauerwerksarbeiten für das komplexes Bauvorhaben. copyright: Hild und K Architekten

16.11.2021 10:07 CET

ZÜBLIN übernimmt Baumeister-Arbeiten zum Wiederaufbau des historischen Rathauses in Straubing

- **ZÜBLIN-Direktion Bayern erhält die ersten zwei Teilaufträge für statisch komplexes Bauvorhaben nach Brandschaden**
- **Ambitioniertes Projekt sieht umfangreiche Modernisierung hinter der neogotischen Bestandsfassade vor**

ZÜBLIN erhält eine tragende Rolle beim Wiederaufbau des historischen Straubinger Rathauses im Herzen der Stadt: Nach dem ersten Teilauftrag im

Sommer hat die Ed. Züblin AG von der Stadt Straubing nun auch den Zuschlag für Los 2 der Baumeister-Arbeiten an dem statisch hochkomplexen Bauvorhaben erhalten. Das Volumen beider Teilaufträge summiert sich auf insgesamt 3,2 Mio. €. Das Projekt-Team des ZÜBLIN-Gruppe Straubing übernimmt damit alle bisher ausgeschriebenen Rohbau-Arbeiten – von der kompletten Erneuerung der Gebäude-Gründung bis zum Neu- bzw. Umbau von zwei Treppenhäusern.

Der teils mehr als 600 Jahre alte, vierteilige Gebäude-Komplex war durch einen Brand vor fünf Jahren stark beschädigt worden und soll nun mit seiner denkmalgeschützten, neogotischen Fassade von 1893 äußerlich im gewohnten Erscheinungsbild wiederhergestellt, von innen aber nach modernen Standards weitreichend umgebaut werden. Neben einem zusätzlichen Treppenhaus mit Aufzug und einem Foyer erhält das Rathaus ein weiteres, drittes Stockwerk durch den Ausbau des bisher ungenutzten Dachgeschosses für den Sitzungssaal des Stadtrates. Die Planung und Koordination des Gesamtprojekts hat die Stadt Straubing in die Hände des renommierten Architekturbüros Hild und K gelegt; alle Gewerke werden im weiteren Bauverlauf sukzessive einzeln ausgeschrieben. Begleitend zu den Erdarbeiten laufen archäologische Untersuchungen auf dem historischen Baugrund, die den Rohbau-Arbeiten vorgelagert sind.

ZÜBLIN verstärkt Tragfähigkeit der Rathaus-Gründung

„Wir freuen uns, die Leistungsfähigkeit der Ed. Züblin AG in dieses öffentlich viel beachtete Straubinger Leuchtturm-Projekt einbringen zu können. Die Baumeister-Arbeiten für dieses ambitionierte Bauvorhaben bergen einige Herausforderungen, denen wir uns gerne stellen“, erklärt Eduard Holzapfel, Technischer Leiter der ZÜBLIN-Gruppe Straubing in der Direktion Bayern. Die nötigen Verbesserungen der Gebäudestatik stellen das ZÜBLIN-Projektteam im Baumeister-Los 1 vor eine komplexe Aufgabe: Zusätzliche Lasten durch die geplante Aufstockung und den neuen Innenausbau samt technischer Gebäudeausrüstung erfordern eine umfassende Ertüchtigung der Gründung des Rathauses. Die Bodenplatten werden komplett erneuert und die historischen Ziegel- und Bruchsteinfundamente der Wände mit Betonunterfangungen verstärkt. Zudem erhält das Rathaus im Fundamentbereich zusätzliche Pfahlkopfbalken aus Stahlbeton, die durch Einbindung in die bestehenden Wandpfeiler die Lasten aus den oberen Geschossen in die Spezialgründung aus Mikropfählen umlagern.

Baumeister-Los 2 umfasst zum einen die Errichtung eines neuen Treppenhauskerns mit Aufzug, der umfangreiche Abbruch- und Sicherungsmaßnahmen vorausgehen. Zum anderen geht es um die Aufstockung des denkmalgeschützten Sandstein-Treppenhauses – eine anspruchsvolle Feinarbeit, bei der es gilt, die historische Struktur mit passenden Schalungen und Stahlbeton originalgetreu nachzubilden.

ZÜBLIN-EINHEIT:

Direktion Bayern, Bereich Regensburg / Gruppe Straubing

AUFTRAGSSUMME:

3,2 Mio. € (brutto; Lose 1 und 2)

BAUZEIT:

7/21–23

PLANUNG, ARCHITEKTUR, BAUÜBERWACHUNG:

Hild und K Architekten, München

Mittnacht Beratende Ingenieure, Würzburg (Tragwerk)

AUFTRAGGEBERSCHAFT:

Stadt Straubing

*Die **Ed. Züblin AG** mit Sitz in Stuttgart beschäftigt mehr als 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist mit einer jährlichen Leistung von rd. 4 Mrd. € eines der größten deutschen Bauunternehmen. Seit der Firmengründung im Jahr 1898 realisiert ZÜBLIN erfolgreich anspruchsvolle Bauprojekte im In- und Ausland und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle*

baurelevanten Aufgaben – vom komplexen Schlüsselfertigbau, Ingenieur- und Tunnelbau bis hin zu Baulogistik, Bauwerkserhaltung, Spezialtiefbau, Holz- oder Stahlbau. ZÜBLIN hat in den letzten Jahren die Themen Digitalisierung, LEAN.Construction und Nachhaltigkeit vorangetrieben und bietet – gestützt auf das langjährige Know-how ihrer Zentralen Technik – verstärkt auch das integrierte Planen und Bauen aus einer Hand als Generalplanerin an. In Sachen partnerschaftlicher Zusammenarbeit hat ZÜBLIN mit dem seit mehr als 25 Jahren am Markt bewährten Partneringmodell teamconcept Standards gesetzt. Aktuelle Bauprojekte des zur weltweit agierenden STRABAG SE gehörenden Unternehmens sind beispielsweise das Hochhausprojekt EDGE East Side Berlin, die Talbrücken Rinsdorf und Rälsbach auf der BAB 45 oder der Tunnel Boyneburg auf der BAB 44. Weitere Informationen unter www.zueblin.de

Kontaktpersonen



Birgit Kümmel

Pressekontakt

Leiterin Konzernkommunikation

D/Ben./Nordeuropa

presse@strabag.com

+49 221 824-2472



Sabine Appel

Pressekontakt

Konzernkommunikation

sabine.appel@strabag.com

+49 221 824 2159



Sven Nölting

Pressekontakt

Konzernkommunikation

sven.noelting@strabag.com

+49 221 824-2600